



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 15.03.2026 nr 3-2/837 - 13

Meie 01.04.2026 nr 9.3-1/26/2222-2

J. Köleri tn 2 kinnistu detailplaneeringust

Tallinna Linnaplaneerimise Amet palus Terviseameti (edaspidi amet) tagasisidet, kas J. Köleri tn 2 kinnistu detailplaneeringus määratud tervisekaitsenõuded on endiselt asjakohased ja 21.03.2023 kirjas antud nõusolek detailplaneeringule on jätkuvalt kehtiv. Amet kooskõlastas detailplaneeringu 21.03.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/2922-9.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Ameti 21.03.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2922-9 viidatakse sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Ameti 21.03.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2922-9 viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”, kuid see ei ole enam kehtiv. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud normtasemeid.
- Ameti 21.03.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2922-9 viidatakse standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, kuid see ei ole enam kehtiv. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti 15.03.2026 kirjaga nr 3-2/837-13 esitatud planeeringulahenduses ameti hinnangul olulisi muudatusi tehtud pole. Seetõttu on ameti 21.03.2023 kirjas nr 9.3-1/23/2922-9 antud kooskõlastus detailplaneeringule jätkuvalt kehtiv.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee